

УПРАВЛЕНИЕ
ММД
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

VIDI
ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ

СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ ИНВЕСТ-ОТЕЛЯ VIDI

О КОМПАНИИ

«МТЛ. Управление недвижимостью» - компания с международным опытом, давно зарекомендовавшая себя как надежный оператор на рынке апарт-отелей Санкт-Петербурга.

«МТЛ. Управление недвижимостью» входит в группу компаний «Бестъ», в портфеле которой успешное управление десятками гостиниц, офисов и других коммерческих объектов.



Победитель в номинации «лучшая управляющая компания сервисными апартаментами»

У П Р А В Л Е Н И Е
М Т Л
Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь Ю

СТРУКТУРА КОМПАНИИ

УПРАВЛЕНИЕ
МТЛ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

«МТЛ. Управление недвижимостью» – одна из трех крупнейших внешних управляющих компаний на Северо-Западе России. Основана в 2004 г.

12

Апарт-отелей в управлении
(действующих и строящихся)

МТЛ АПАРТ

«МТЛ. Апартаменты» – гостиничный оператор полного цикла, специализирующийся на управлении сервисными апарта-ментами 3* и 4* на 200-500 номеров

15

Процентов рынка управления коммерческой недвижимостью в Петербурге

9

Проектов в консалтинге

VIDI
ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ

Новый инвест-отель в историческом центре Санкт-Петербурга

БОЛЕЕ
350

Тысяч м² недвижимости в портфеле МТЛ

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Приоритетное направление развития компании:
управление апарт-отелями от 200 до 500 номеров*

Приоритетом также является сопровождение
застройщика от стадии проектирования здания, до
образования полноценной УК

*(в том числе по франшизе AVENUE-APART)

Booking.com

♥ 9/10

Средняя оценка Booking

Яндекс

♥ 4.3/5

Средняя оценка Yandex

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛО

AVENUE-APART на Павлова ★ ★ ★
Девелоперский проект ГК «Бестъ», 2016 г.

AVENUE-APART на Малом
Девелоперский проект ГК «Бестъ», сдан в 2022 г.

AVENUE-APART на Мужества
Франшиза, сдан в 2021 г.

AVENUE-APART на Дыбенко
Франшиза, сдача в 2021 г.

Апарт-отель LIKE
Девелопер: «ПСК», 2020 г.

Апарт-отель NEXT
Девелопер: «Еврострой»,
совместное предприятие, 2021 г. ★ ★ ★

Одоевский 17
Девелопер: «Quasar», сдача в 2021 г. ★ ★ ★

Инвест-отель VID1
Девелопер: ООО «УК Аурум менеджмент», сдача IV кв. 2024 г. ★ ★ ★ ★

AVENUE-APART ПРИБРЕЖНЫЙ
Девелопер: «АльфаСтройИнвест», сдача IV квартал 2023 г.

АПАРТ-ОТЕЛЬ ВОЛЬТА
Девелопер: ГК «ПИК»

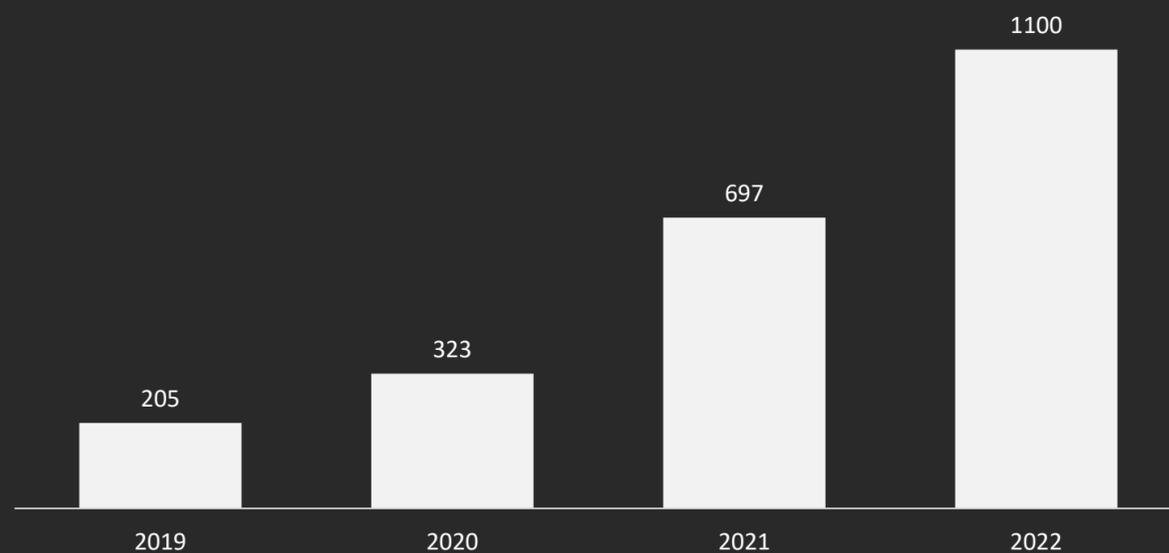
НОВОСИБИРСК

Апарт-отель BonApart ★ ★ ★
Девелопер: «Техпроект», сдан в 2021 г.

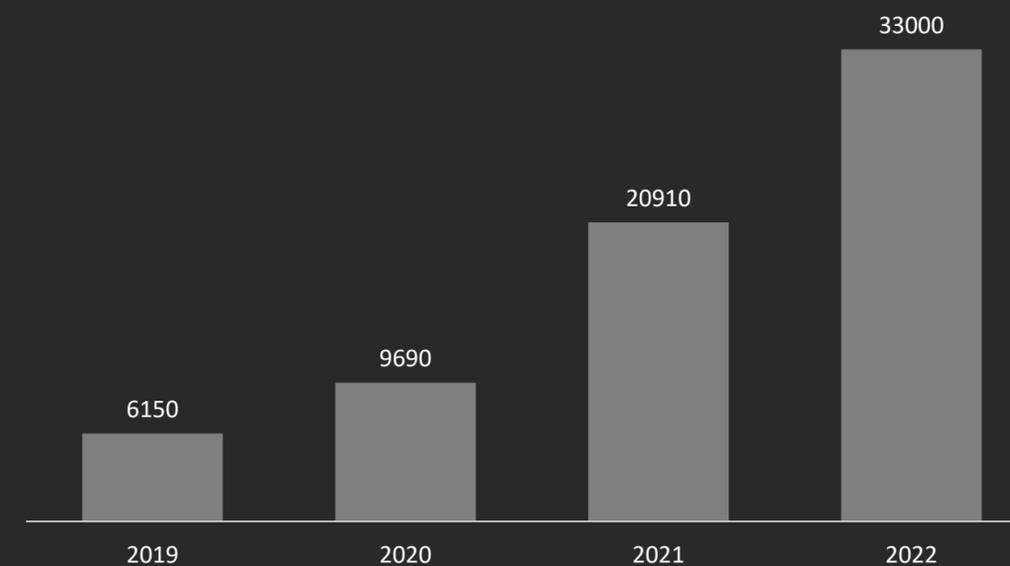
IQ-Apartments Девелопер:
СЗ «Камея», сдача в 2024 г.

МТЛ В ЦИФРАХ

НОМЕРНОЙ ФОНД В УПРАВЛЕНИИ



ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В УПРАВЛЕНИИ, М²



Участие МТЛ в девелоперском проекте увеличивает цену продажи **на 12%***

*(согласно данным независимого агентства «Эрмитаж»)

Ключевое преимущество МТЛ – работа по **агентскому договору**, что оставляет собственникам свободу выбора, а именно:

- жить самостоятельно,
- сдавать в аренду силами УК МТЛ,
- сдавать в аренду собственными силами.

ПРЕИМУЩЕСТВА МТЛ

- 1 Справедливый агентский процент (15% от валовой выручки)
- 2 Большой портфель апарт-отелей в управлении
- 3 Управление апартаментами по агентскому договору
- 4 Управление собственными апарт-отелями ГК «Бестъ»
- 5 Опыт работы как в Петербурге, так и в других регионах России
- 6 Управление объектами других застройщиков



КОМПЕТЕНЦИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- **Персонализированная работа с собственниками** апартаментов

- **Работа с туроператорами**, прием и размещение туристов по международным гостиничным стандартам

- Предоставление **гостиничного сервиса** арендаторам

- **Привлечение арендаторов** на средний и длительный срок

- Работа с **корпоративными** клиентами

- Разработка **программ лояльности** для постоянных клиентов

- **Эксплуатация** здания апарт-отеля



Room service



Контейнеры для макулатуры, экобоксы



Аренда паркинга



Аренда велосипедов



Travel консьерж-сервис



Химчистка, прачечная



Выгул собак



Заказ такси



Рестораны, кафе



Бизнес-мероприятия



Медицинский кабинет



Аренда кладовых

РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ

В МТЛ за каждым собственником закрепляется персональный менеджер, который:

- Оптимизирует издержки
- Максимизирует доход собственника
- Предоставляет собственнику ежемесячный отчет (заполняемость номера, доходы, расходы)

Сбалансированную загрузку номеров обеспечивает современное программное обеспечение с функцией личного кабинета собственника.



УПРАВЛЕНИЕ
МТД
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ



AVENUE-APART НА ПАВЛОВА

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Основные форматы:

Studio - 24-31 м²

Studio+ - 34-46 м²

Comfort - 40-57 м²

Family - 74 м²

Внутренняя инфраструктура:

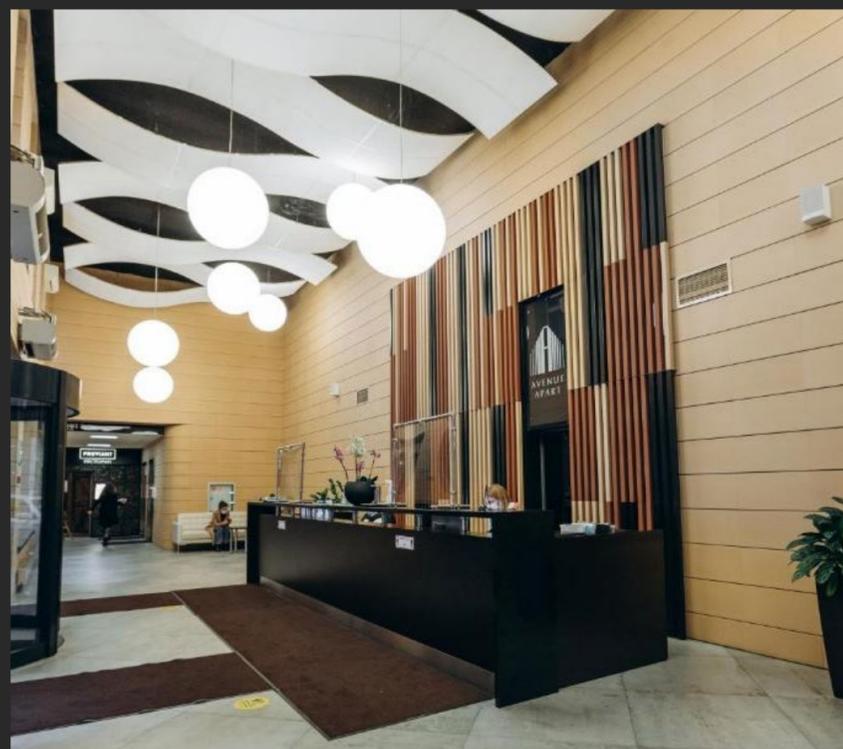
- ресторан
- паб
- кондитерская
- парикмахерская
- фитнес-клуб
- винный и цветочный магазины
- подземный паркинг

📊 Средний доход 12.5 % / 700 000 р. в год

🏠 319 апартаментов

Девелопер: ГК «Бестъ».

Срок ввода в эксплуатацию: 2016 г.



AVENUE-APART НА МАЛОМ

Санкт-Петербург, Малый пр. В.О, 54, корпус 2

Основные форматы:

Studio - 27 м²

Studio+ - 37 м²

Comfort - 33-68 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Ресторан
- Коворкинг
- Центр дополнительного образования «Школа Бенуа».

 317 апартаментов

Девелопер: ГК «Бестъ».

Срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2022 г.



АПАРТ-ОТЕЛЬ LIKE

Санкт-Петербург, Политехническая, 6, лит. А

Основные форматы:

20 различных типов планировок

Внутренняя инфраструктура:

- Фитнес-центр с бассейном
- Рестораны
- Супермаркет
- Прачечная и булочная на первом этаже комплекса



 1112 апартаментов

Девелопер: ГК ПСК

Срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2019 г.

АПАРТ-ОТЕЛЬ NEXT

Санкт-Петербург, Средний пр. В.о, 87

Основные форматы:

Студии площадью 26-57 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Кондитерская
- Гастробар
- Продуктовая лавка
- Тренажерный зал

📊 Средний доход 11.8 % / 624 000 р. в год

🏠 432 апартаментов

Девелопер: ГК «Еврострой».

Срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2020 г.



AVENUE-APART НА МУЖЕСТВА

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 36

Основные форматы:

Студия - 24 м²

Однокомнатный номер - 36,2 м²

Двухкомнатный номер – от 50 м²

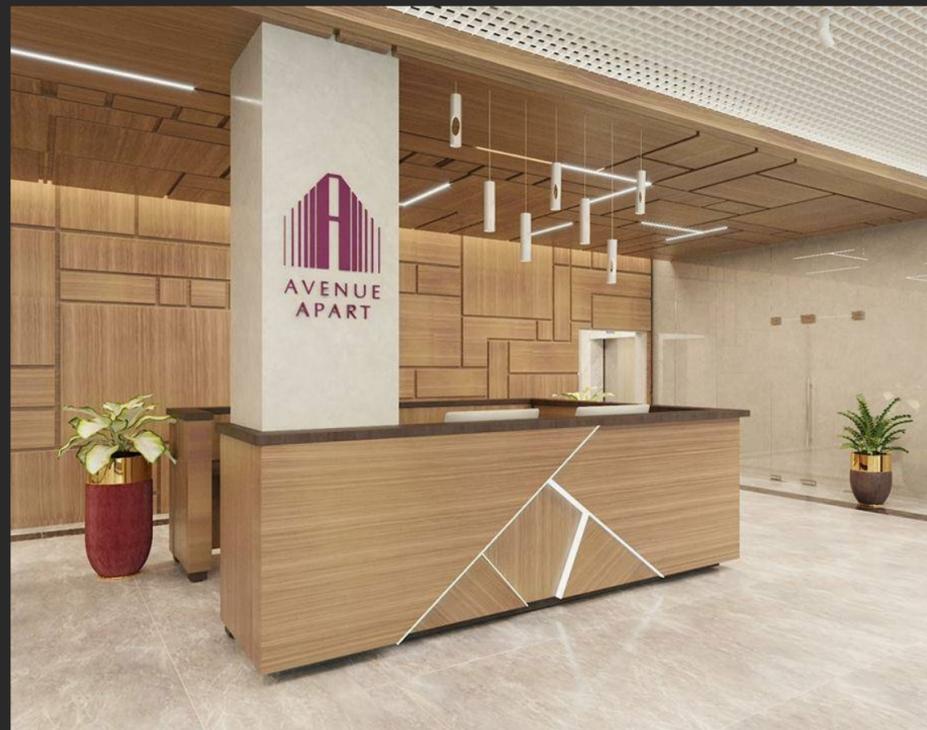
Внутренняя инфраструктура:

- Центр дополнительного образования «Школа Бенуа»
- Детский спортивный комплекс
- Оздоровительный центр для взрослых
- Магазины
- Ресторан
- Коворкинг
- Офисные помещения

 280 апартаментов

Девелопер: «СтройАльянс»

Срок ввода в эксплуатацию: 2021 г.



АПАРТ-ОТЕЛЬ ODOEVSKIJ, 17

Санкт-Петербург, ул. Одоевского, 17

Основные форматы:

Studio - 26-32 м²

Studio+ - 32-36 м²

Comfort - 33-50 м²

Family - 64-66 м²

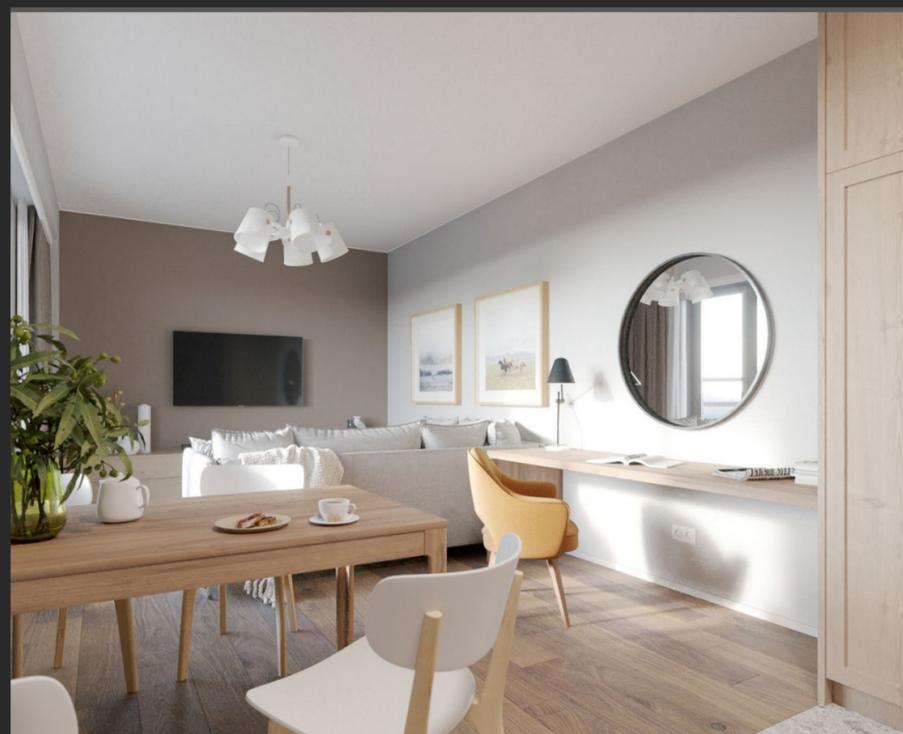
Внутренняя инфраструктура:

- конференц-зал
- фитнес-клуб
- кафе
- внутренний двор с местами для отдыха
- подземный паркинг
- прачечная
- химчистка
- гостевая автостоянка

 120 апартаментов

Девелопер: ГК Quasar Development

Срок ввода в эксплуатацию: 2022 г.



АПАРТ-ОТЕЛЬ BONAPART

Новосибирск, ул. Ядринцевская, 71

Основные форматы:

Студии - 19-26 м²

Однокомнатные номера - 33-39 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Ресторан
- Фитнес-клуб
- Спа-салон
- Конференц-зал (коворкинг)
- Салон красоты
- Подземный паркинг
- Офисные помещения

📊 Средний доход 11 % / 426 000 р. в год

🏠 210 апартаментов

Девелопер: ГК «СЗ «Техпроект» (ГК «НМК»)

Срок ввода в эксплуатацию: 2016 г.



IQ-APARTMENTS

г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 113

Основные форматы:

Studio - 20-23 м²

Studio+ - 32-34 м²

Comfort - 46-46 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Коворкинг
- Co-beauty, co-market
- Co-art (пространства для проведения конференций, выставок, презентаций)
- Фитнес клуб
- Ресторан
- Подземный паркинг

 600 апартаментов

Девелопер: СЗ «Камея»

Срок ввода в эксплуатацию: 2024 г.



ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ VIDİ

г. Санкт-Петербург, Синопская наб., 30

Основные форматы:

Studio - от 21 м²

Studio+ - от 26 м²

Family – от 32,5 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Ресторан
- Кофейня
- Коворкинг
- Фитнес-клуб
- Подземный паркинг
- Салон красоты



Прогнозируемый средний доход **9.8%** / до 1.1 млн р. в год



410 апартаментов

Девелопер: ООО «УК Аурум менеджмент»

Срок ввода в эксплуатацию: II кв. 2025 г.



AVENUE-APART ПРИБРЕЖНЫЙ

г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, 226

Основные форматы:

Студия - 31 м²

Однокомнатный номер – 38-40 м²

Двухкомнатный номер – 41-42 м²

Внутренняя инфраструктура:

- Кинотеатр
- Суши бар
- Продуктовые магазины
- Аптеки
- Медицинские учреждения
- Детские образовательные учреждения
- Дом культуры «Строитель»
- Детские спортивные школы
- Сосновоборский политехнический колледж

 140 апартаментов

Девелопер: «АльфаСтройИнвест»

Срок ввода в эксплуатацию: II кв. 2025 г.



У П Р А В Л Е Н И Е
МТЛ
Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь Ю

VIDI
И Н В Е С Т - О Т Е Л ь

Адрес:

Санкт-Петербург, ул., Ждановская д. 29

Электронная почта:

Info@vidi.spb.ru

Сайт:

vidi.spb.ru

Телефон:

+ 7 (812) 223-47-14