



**VIDI**

ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ



ПРИШЕЛ, УВИДЕЛ, ПОЛЮБИЛ

## О ПРОЕКТЕ

Премиальный инвест-отель VIDI – это новый современный проект в историческом центре Санкт-Петербурга у Синопской набережной Невы с превосходной инфраструктурой, впечатляющими панорамными видами и великолепным сервисом.

Согласно международной системе оценки гостиничных объектов VIDI соответствует 4 звездам, и объединяет 410 номеров трех категорий, авторское лобби, ресторан, бар, фитнес-центр, коворкинг-зону и подземный паркинг на 57 автомобилей.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

VIDI расположен на компактном участке площадью чуть более пяти тысяч квадратных метров, у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского. Вход и заезд обеспечивается со стороны Херсонского проезда.

Рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой локации в центре: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. Выезды на КАД и ЗСД - в 25 минутах пути.





## ОКРУЖЕНИЕ



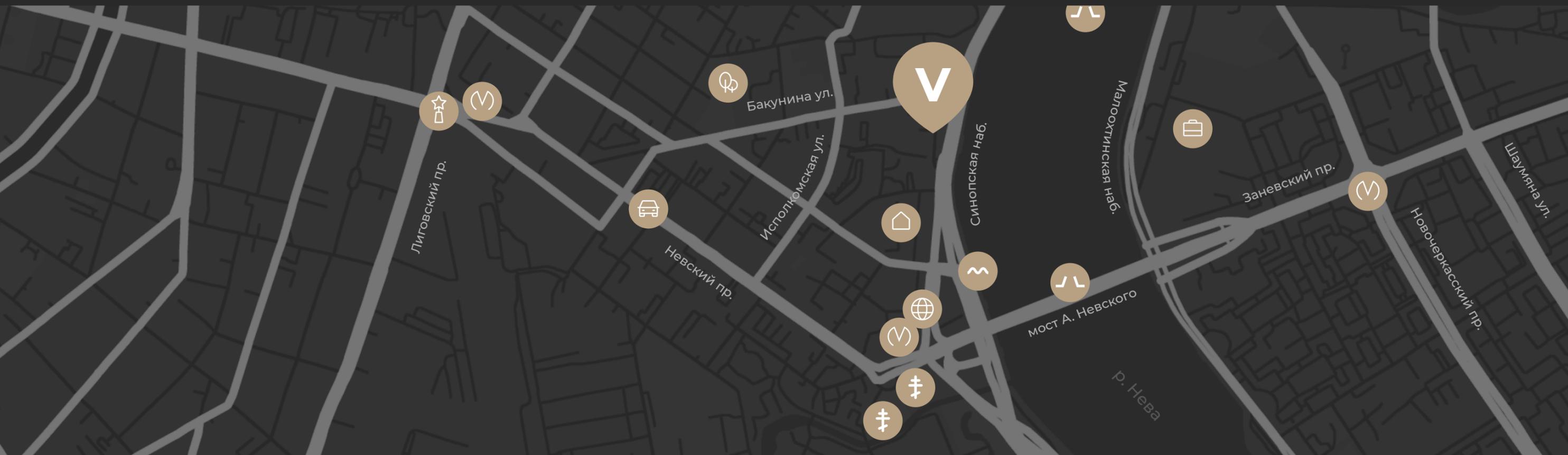
Располагаясь в центре Петербурга в одной из его самых оживленных и обеспеченных инфраструктурой локаций, объект обладает колоссальным инвестиционным и туристическим потенциалом. Близлежащая площадь Александра Невского и одноименная станция метро является крупным транспортным хабом, которым ежедневно пользуются десятки тысяч горожан и туристов.

Территория вокруг проекта развивалась с первых лет основания города и сохранила свой высокий статус на протяжении трех столетий. Именно здесь был основан первый монастырь, и отсюда начиналось строительство главной транспортной артерии столицы – Невского проспекта.

# ГЕОГРАФИЯ

- 
**Невский проспект**  
 Главная улица Санкт-Петербурга.
- 
**Алекса́ндро-Невская лавра**  
 Первый и самый крупный мужской монастырь Петербурга.
- 
**Мост Александра Невского**  
 Разводной мост, самый длинный мост в Петербурге до 2004 г.
- 
**Мост Петра Великого**  
 Один из самых красивых мостов Северной столицы.
- 
**Синопская набережная**  
 Свободная от пробок широкополосная набережная.
- 
**Деловой центр «Санкт-Петербург Плаза»**  
 С технологичным фасадом из полиментного остекления.

- 
**Каравай**  
 Знаменитый хлебозавод, существует с 1927 года.
- 
**Гостиница «Москва»**  
 Легендарный отель с современным ТРК.
- 
**Sinop**  
 Бизнес-центр класса А с видами на город и Неву.
- 
**Овсянниковский сад**  
 Сад Чернышевского, основанный в 1864 году.
- 
**Площадь Восстания**  
 Одна из главных площадей Петербурга.
- 
**Успенская церковь**  
 Построена в память о жертвах блокады Ленинграда.
- 
**Смольный собор**  
 Архитектурный шедевр Бартоломео Растрелли.
- 
**Некрасовский сад**  
 Сквер вблизи пл. Восстания. Известен также как Греческий сад.



# VIDI В ЦИФРАХ

## 4 кв. 2024

Окончание строительства

## 21-46 м<sup>2</sup>

Площадь юнитов

## 18 000 м<sup>2</sup>

Общая площадь объекта

## 410

Номерной фонд

## 164

Номера Studio

## 181

Номера Smart

## 65

Номера Family

## 57

Машиномест



## ИСТОРИЯ МЕСТА

Инвест-отель VID расположен в двух шагах от Синопской набережной Невы, созданной в первой половине XVIII века – одновременно с основанием Александро-Невского монастыря, получившего статус лавры, то есть действующей мужской православной обители, в 1797 году.

С 1799 по 1821 год набережная именовалась Охтенской; затем – Невской, а с 1887 года получила название Калашниковская. Свое современное название набережная получила уже в 1952 году – к 100-летию победы Российского флота в бухте города Синоп у побережья Черного моря во время Крымской войны.



Калашниковская набережная и церковь свв. Бориса и Глеба, 1898 - 1902



Александро-Невская лавра

В XIX веке, будучи столицей и крупнейшим портом Северной Европы, Санкт-Петербург развивался подобно Лондону, Амстердаму или Стокгольму – все крупные и значимые для экономики производства создавались вдоль берегов главной водной артерии. Отсюда в этой части города так много исторических памятников – краснокирпичных фабрик и мануфактур. Например, Невская бумагопрядильная мануфактура барона Людвиг Штиглица, которая специализировалась на производстве пряжи высших сортов.



Вид на Синопскую набережную.

Вторая половина XIX века – расцвет промышленности в России. Многие купцы, промышленники и заводчики строили роскошные доходные дома рядом со своими производствами. Как правило, они занимали одну или две квартиры в доме для себя и своей семьи, а остальные сдавали в аренду, подчас внушительную, соответствующую годовому жалованию высшего офицера Российской армии.

## Доходный дом Фролова

Дом расположен на Херсонской улице, 8, и построен в 1898 году по проекту архитектора Петра Гилева. Назван по имени владельца - купца второй гильдии Ивана Андреевича Фролова – известного торговца хозяйственными тканями (рогожей).



Доходный дом Фролова

## АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Проект здания выполнен знаменитой архитектурной мастерской Цыцина – автором концепций десятков современных жилых и коммерческих объектов в России.



**Сергей Цыцин**

Главный архитектор и генеральный директор  
«Архитектурной мастерской Цыцина»

При создании VID1 применяются навесные фасады из фиброцементных фактурных панелей, выполненных в спокойных пастельных тонах. Парадный фасад визуально разделен на три уровня. Первые этажи выделены крупным рустом, с третьего этажа панели облицованы искусственным камнем травертин, спаренные пилястры и зеркальные окна задают ритм и пластику здания, а 10 этаж венчает массивный карниз.

Входная группа выделена элегантным трехэтажным порталом, а светлые окна первых этажей выполнены в пол.

В вечернее и ночное время архитектурная подсветка выгодно подчеркивает лаконичность и гармоничность постройки.

# ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Дизайн общественных пространств и лобби выполнены Английской архитектурной мастерской, расположенной в Лондоне - Studio Identity Design. В части интерьерных решений номерного фонда приглашена российская архитектурная студия KAPODAKI.



## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Мы предусмотрели различные сценарии пребывания в отеле VID: от краткосрочного - не более одного-двух дней, до сезонного и даже постоянного проживания. Поэтому инвест-отель VID обеспечен востребованными и ликвидными объектами собственной инфраструктуры.

Первый этаж отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположится кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал, коворкинг-зона и переговорные. На техническом этаже работает прачечная и химчистка для гостей отеля. А время доставки продуктов и товаров повседневного спроса не превысит 30 минут.

 **STUDIO  
IDENTITY  
DESIGN**



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управлением инвест-отеля VIDI займется «МТЛ. Управление недвижимостью» - компания с международным опытом, давно зарекомендовавшая себя как надежный оператор на рынке апарт-отелей Санкт-Петербурга.

«МТЛ. Управление недвижимостью» входит в группу компаний «Бестъ», в портфеле которой успешное управление десятками гостиниц, офисов и других коммерческих объектов.

У П Р А В Л Е Н И Е  
**МТЛ**  
Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь Ю

VIDI





## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В инвест-отеле VID1 три вида планировок с полной отделкой, оптимально подходящих как для краткосрочного пребывания, так и для длительного проживания.

# SMART HOMERA

Самый распространенный тип номеров в отеле, подходящий для краткосрочной аренды и получения стабильного дохода. Площадь юнитов от 21 до 25 м<sup>2</sup>.



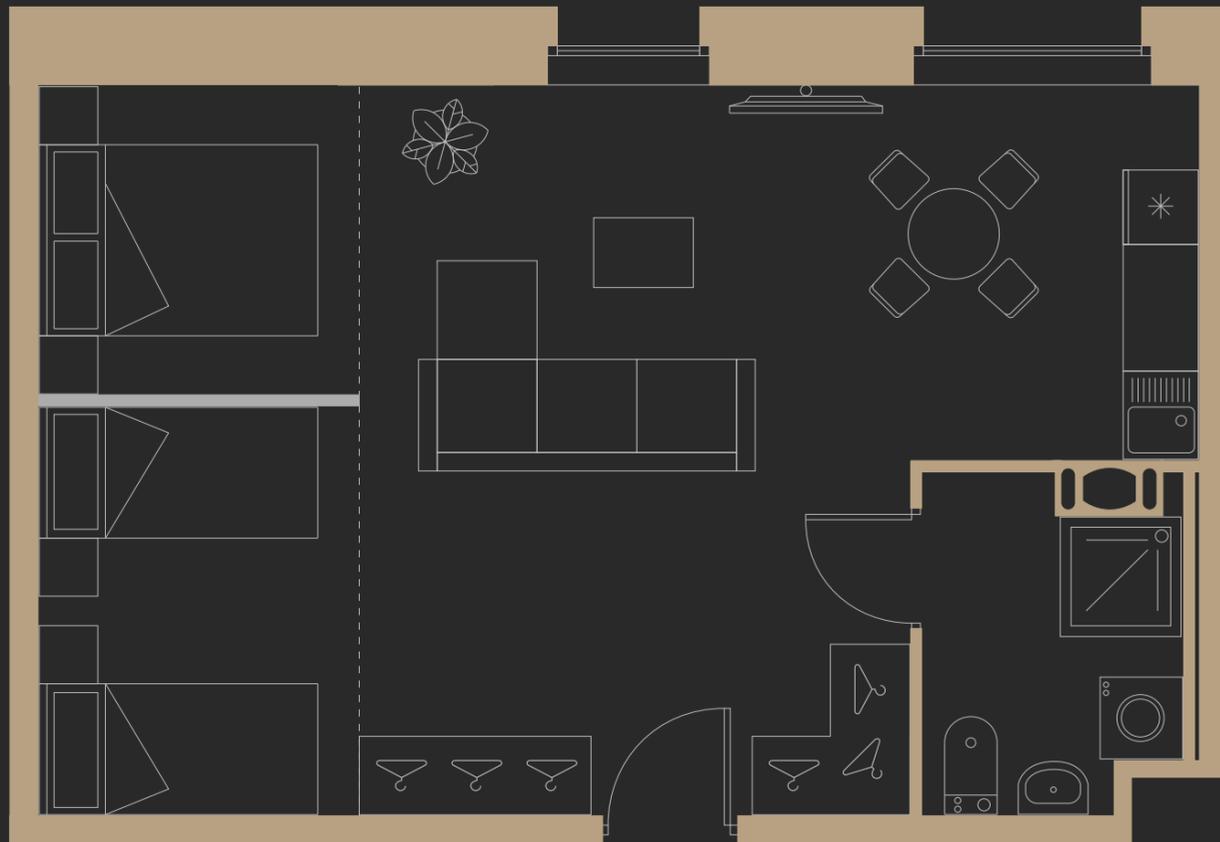
# STUDIO НОМЕРА

Комфортабельные номера площадью от 26 до 39 м<sup>2</sup>  
с оборудованной кухонной зоной, большой кроватью и видами  
на город.



## FAMILY НОМЕРА

Высшая категория, подходящая как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в долгосрочную аренду. Площадь апартаментов данного типа варьируется от 32 до 46 м<sup>2</sup>.

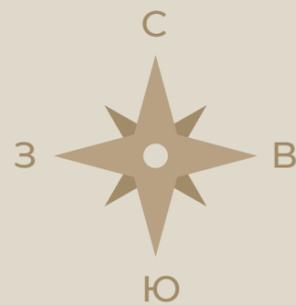




# ПЛАН ЭТАЖА



- Этаж отеля**  
3, 5 и 7 этажи
- Smart**  
Площади 21 - 25 м<sup>2</sup>
- Studio**  
Площади 26 - 39 м<sup>2</sup>
- Family**  
Площади 32 - 46 м<sup>2</sup>

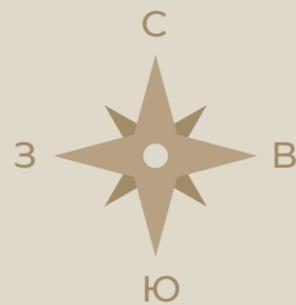




# ПЛАН ЭТАЖА



- Этаж отеля**  
4, 6 и 8 этажи
- Smart**  
Площади 21 - 25 м<sup>2</sup>
- Studio**  
Площади 26 - 39 м<sup>2</sup>
- Family**  
Площади 32 - 46 м<sup>2</sup>

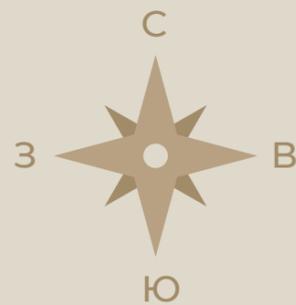




# ПЛАН ЭТАЖА



- Этаж отеля**  
9 этаж
- Smart**  
Площади 21 - 25 м<sup>2</sup>
- Studio**  
Площади 26 - 39 м<sup>2</sup>
- Family**  
Площади 32 - 46 м<sup>2</sup>

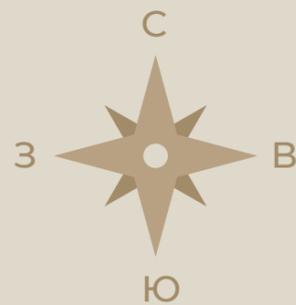




# ПЛАН ЭТАЖА



- Этаж отеля**  
10 этаж
- Smart**  
Площади 21 - 25 м<sup>2</sup>
- Studio**  
Площади 26 - 39 м<sup>2</sup>
- Family**  
Площади 32 - 46 м<sup>2</sup>



## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Застройщиком инвест-отеля VIDI выступает компания FIZIKA DEVELOPMENT – в команде которой люди, имеющие богатый опыт реализации премиальных проектов Петербурга.

Генеральным подрядчиком строительства выступает «Еврострой-Развитие», основателем которой является Александр Кравцов. Компания имеет богатейший опыт строительства элитных жилых объектов в Санкт-Петербурге: ЖК «Привилегия», а также клубных домов «Приоритет» и Esper Club.

# FIZIKA

**DEVELOPMENT**

законодатели  
качества жизни

VIDI



# КОНТАКТЫ

Офис продаж **FIZIKA DEVELOPMENT**  
девелопера проекта **VIDI**



Адрес:

Санкт-Петербург, ул., Ждановская д. 29



Электронная почта:

[Info@vidi.spb.ru](mailto:Info@vidi.spb.ru)



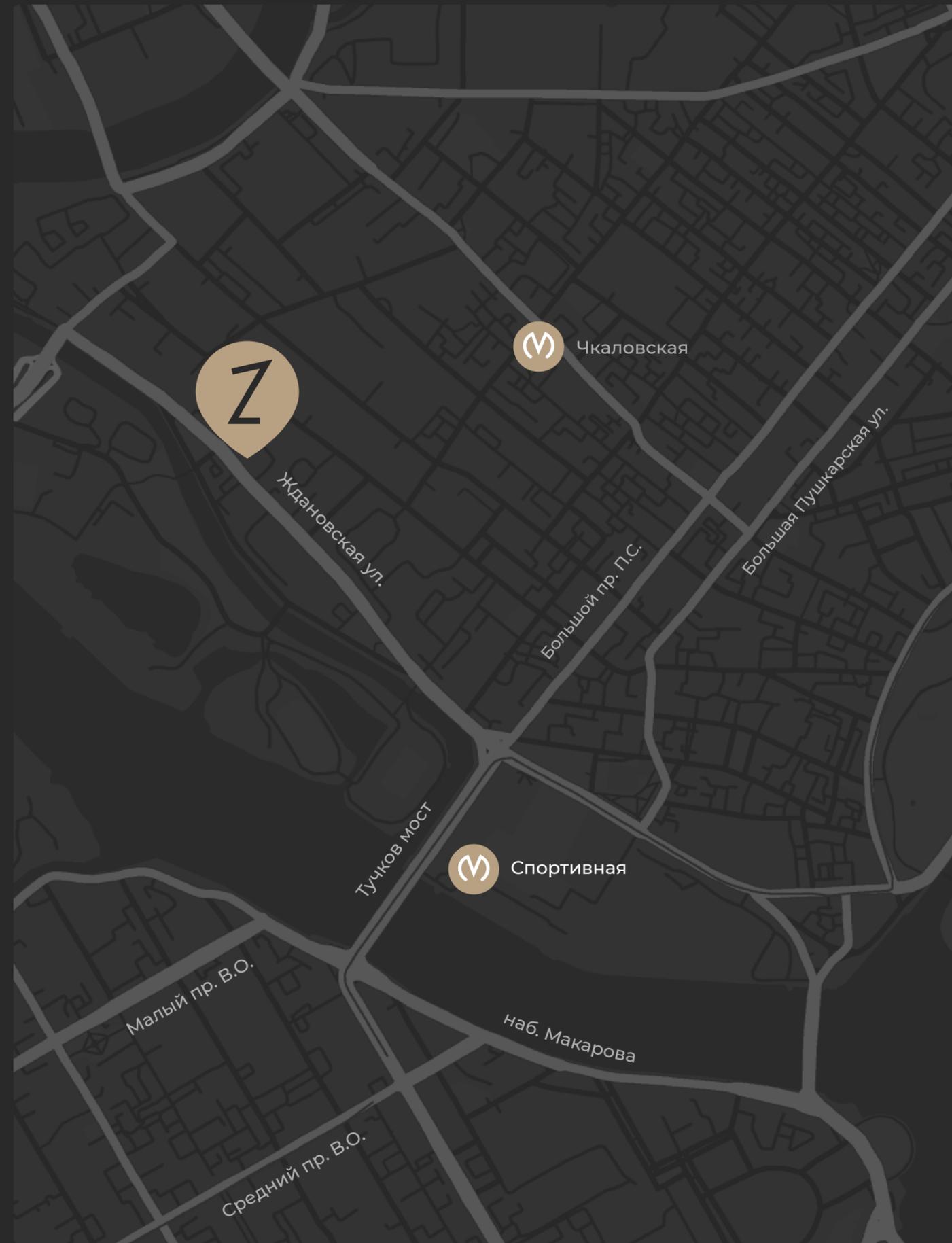
Телефон:

+ 7 (812) 223-47-14



Сайт:

[vidi.spb.ru](http://vidi.spb.ru)







VIDI.SPБ.RU